

NADLEŽNOST SKUPŠTINE STAMBENE ZAJEDNICE

ČLAN 42

SKUPŠTINA STAMBENE ZAJEDNICE:

- 1) BIRA I RAZREŠAVA UPRAVNIKA;
- 2) DONOSI ODLUKU O POVERAVANJU POSLOVA UPRAVLJANJA ZGRADOM, ODNOSNO IZBORU PROFESIONALNOG UPRAVNIKA;
- 3) DONOSI PRAVILA VLASNIKA U SKLADU SA ČLANOM 17. STAV 2. OVOG ZAKONA;
- 4) DONOSI ODLUKU O UZIMANJU KREDITA;
- 5) ODREĐUJE VISINU MESEČNOG IZNOSA KOJI PLAĆAJU VLASNICI POSEBNIH DELOVA ZA POTREBE IZVRŠENJA POSLOVA IZ NADLEŽNOSTI STAMBENE ZAJEDNICE, I TO NA IME TROŠKOVA ODRŽAVANJA, TROŠKOVA ZA RAD ORGANA STAMBENE ZAJEDNICE I DRUGIH TROŠKOVA;
- 6) DONOSI PROGRAM ODRŽAVANJA ZAJEDNIČKIH DELOVA ZGRADE;
- 7) DONOSI ODLUKU O ORGANIZOVANJU POSLOVA ODRŽAVANJA ZGRADE, ODNOSNO O POVERAVANJU POSLOVA ODRŽAVANJA ZAJEDNIČKIH DELOVA ZGRADE;
- 8) DONOSI ODLUKU O PREDUZIMANJU RADOVA NA ZAJEDNIČKIM DELOVIMA ZGRADE;
- 9) DONOSI ODLUKU O ODRŽAVANJU ZEMLJIŠTA ZA REDOVNU UPOTREBU ZGRADE;
- 10) DONOSI ODLUKU O FIZIČKO-TEHNIČKOM OBEZBEĐENJU ZGRADE I STVARI NA ZEMLJIŠTU KOJE SLUŽI ZA REDOVNU UPOTREBU ZGRADE;
- 11) DONOSI ODLUKU O KORIŠĆENJU ZAJEDNIČKIH DELOVA ZGRADE IZDAVANJEM NJIHOVIH DELOVA TREĆIM LICIMA ILI VLASNICIMA POSEBNIH DELOVA;
- 12) DONOSI ODLUKU O RASPOLAGANJU ZAJEDNIČKIM DELOVIMA ZGRADE;
- 13) DONOSI ODLUKU O NAČINU KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA KOJE SLUŽI ZA REDOVNU UPOTREBU ZGRADE;

- 14) DONOSI ODLUKU O UNAPREĐENJU ZAJEDNIČKIH DELOVA ZGRADE;
- 15) DONOSI ODLUKU O OSIGURANJU IZ ČLANA 48. OVOG ZAKONA;
- 16) DONOSI ODLUKU O POSTAVLJANJU, ODNOSNO UGRADNJI STVARI NA ZAJEDNIČKIM DELOVIMA ZGRADE I ZEMLJIŠTU KOJE SLUŽI ZA REDOVNU UPOTREBU ZGRADE I VISINI NAKNADE KOJU PLAĆAJU VLASNICI TIH STVARI;
- 17) USVAJA IZVEŠTAJ O RADU UPRAVNIKA, ODNOSNO PROFESIONALNOG UPRAVNIKA, KOJI POSEBNO SADRŽI PRIKAZ REALIZOVANIH AKTIVNOSTI U ODNOSU NA PLANIRANE, KAO I ISKORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA REALIZACIJU SVAKE OD AKTIVNOSTI;
- 18) DONOSI ODLUKU O VISINI NAKNADE ZA INVESTICIONO ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DELOVA ZGRADE I ZEMLJIŠTA KOJE SLUŽI ZA REDOVNU UPOTREBU ZGRADE;
- 19) ODLUČUJE I O DRUGIM PITANJIMA OD ZNAČAJA ZA STAMBENU ZAJEDNICU.

Skupština stambene zajednice odlučuje na sednici, ali se odluke mogu donositi i davanjem pisanih izjava van sednice.

O RADU SKUPŠTINE STAMBENE ZAJEDNICE VODI SE ZAPISNIK