

OBAVEZA UČEŠĆA U TROŠKOVIMA ODRŽAVANJA ZAJEDNIČKIH DELOVA ZGRADE

ČLAN 63

VLASNIK POSEBNOG DELA ZGRADE DUŽAN JE DA UČESTVUJE U TROŠKOVIMA ODRŽAVANJA ZAJEDNIČKIH DELOVA ZGRADE I ZEMLJIŠTA ZA REDOVNU UPOTREBU ZGRADE I UPRAVLJANJA ZGRADOM.

U TROŠKOVIMA ODRŽAVANJA ZAJEDNIČKIH DELOVA ZGRADE I UPRAVLJANJA ZGRADOM VLASNICI POSEBNIH DELOVA ZGRADE UČESTVUJU PREMA SLEDEĆIM KRITERIJUMIMA:

1) SRAZMERNO BROJU SVOJIH POSEBNIH DELOVA U ODNOSU NA UKUPAN BROJ SVIH POSEBNIH DELOVA, ZA TROŠKOVE RADOVA TEKUĆEG ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA;

2) SRAZMERNO UČEŠĆU POVRŠINE SVOJIH POSEBNIH DELOVA U ODNOSU NA ZBIR POVRŠINA SVIH POSEBNIH DELOVA, ZA TROŠKOVE RADOVA INVESTICIONOG ODRŽAVANJA I UNAPREĐENJA SVOJSTAVA ZGRADE.

LICA IZ ČLANA 15. OVOG ZAKONA MOGU ODLUČITI DA I ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE PRIMENE KRITERIJUME ZA INVESTICIONO ODRŽAVANJE, KAO I DA ZA INVESTICIONO ODRŽAVANJE PRIMENE KRITERIJUME ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE, UKOLIKO SE SA TIM SAGLASE 2/3 OD UKUPNOG BROJA VLASNIKA POSEBNIH DELOVA.

U SLUČAJU DA JE JEDNO LICE VLASNIK VIŠE POSEBNIH DELOVA, UKLJUČUJUĆI I GARAŽU, GARAŽNO MESTO I GARAŽNI BOKS, ZA SVAKI TAKAV POSEBNI DEO SE PLAĆAJU TROŠKOVI SHODNO KRITERIJUMIMA IZ STAVA 2. OVOG ČLANA.

NAČIN UČEŠĆA U TROŠKOVIMA ODRŽAVANJA IZ ST. 2. I 3. OVOG ČLANA MOŽE SE UTVRDITI I NA OSNOVU PRAVILA VLASNIKA IZ ČLANA 17. OVOG ZAKONA.