

## **ODGOVORNOST STAMBENE ZAJEDNICE**

### **ČLAN 47**

STAMBENA ZAJEDNICA ODGOVARA ZA ŠTETU KOJA PROISTEKNE USLED NEIZVRŠENJA ILI NEPRAVILNOG IZVRŠENJA POSLOVA KOJI SU U NJENOJ NADLEŽNOSTI.

STAMBENA ZAJEDNICA ODGOVORNA JE I ZA ŠTETU KOJA NASTANE OD DELA ZGRADE KADA NIJE MOGUĆE UTVRDITI OD KOG POSEBNOG ILI SAMOSTALNOG DELA ZGRADE POTIČE ŠTETA.

U SLUČAJU IZ STAVA 2. OVOG ČLANA, ZAJEDNO SA STAMBENOM ZAJEDNICOM ZA ŠTETU ODGOVARAJU SOLIDARNO I SVI VLASNICI POSEBNIH, ODNOSNO SAMOSTALNIH DELOVA.

STAMBENA ZAJEDNICA, ODNOSNO VLASNICI POSEBNIH I SAMOSTALNIH DELOVA, IMAJU PRAVO REGRESA PREMA LICU KOJE JE ODGOVORNO ZA ŠTETU U ROKU OD JEDNE GODINE OD DANA ISPLATE, ODNOSNO NAKNADE ŠTETE OŠTEĆENOM.

VLASNICI POSEBNOG, ODNOSNO SAMOSTALNOG DELA SU PREMA TREĆIM LICIMA SUPSIDIJARNO ODGOVORNI ZA ISPUNJENJE UGOVORNE OBAVEZE STAMBENE ZAJEDNICE AKO SE OD STAMBENE ZAJEDNICE NE DOBIJE ISPUNJENJE OBAVEZE, KAO I ZA ŠTETU ZBOG NEISPUNJENJA OBAVEZE.

U SLUČAJU IZ STAVA 5. OVOG ČLANA VLASNICI POSEBNOG I SAMOSTALNOG DELA ODGOVARAJU SOLIDARNO. VLASNIK POSEBNOG, ODNOSNO SAMOSTALNOG DELA KOJI ISPUNI OBAVEZU STAMBENE ZAJEDNICE IMA PRAVO REGRESA OD OSTALIH VLASNIKA POSEBNIH, ODNOSNO SAMOSTALNIH DELOVA.