

## **OBAVEZE VLASNIKA POSEBNIH I SAMOSTALNIH DELOVA ZGRADE**

### **ČLAN 14**

VLASNIK POSEBNOG DELA, ODNOSNO VLASNIK SAMOSTALNOG DELA ZGRADE, DUŽAN JE DA:

- 1) UPOTREBOM, ODNOSNO KORIŠĆENJEM SVOG POSEBNOG, ODNOSNO SAMOSTALNOG DELA NE OMETA KORIŠĆENJE DRUGIH DELOVA ZGRADE;**
- 2) SVOJ POSEBAN, ODNOSNO SAMOSTALNI DEO ZGRADE ODRŽAVA U STANJU KOJIM SE NE OTEŽAVA, NE ONEMOGUĆAVA I NE REMETI UOBIČAJENA UPOTREBA OSTALIH DELOVA ZGRADE;**
- 3) ODRŽAVA ZAJEDNIČKI DEO ZGRADE KOJI ČINI SASTAVNI DEO NJегоVOG POSEBNOG, ODNOSNO SAMOSTALNOG DELA ZGRADE U GRANICAMA MOGUĆNOSTI VRŠENJA OVLAŠĆENJA UPOTREBE TOG DELA;**
- 4) UČESTVUJE U TROŠKOVIMA ODRŽAVANJA I UPOTREBE ZAJEDNIČKIH DELOVA ZGRADE I KATASTARSKE PARCELE NA KOJOJ SE NALAZI ZGRADA, U MERI I NA NAČIN ODREĐEN OVIM ZAKONOM;**
- 5) TRPI UPOTREBU ZAJEDNIČKIH DELOVA ZGRADE U SKLADU SA NJIHOVOM NAMENOM OD STRANE VLASNIKA SAMOSTALNIH DELOVA ILI LICA KOJA RADE PO NJIHOVOM NALOGU, ODNOSNO PROLAŽENJE TREĆIH LICA RADI DOLASKA DO ODREĐENOG POSEBNOG, ODNOSNO SAMOSTALNOG DELA ZGRADE;**
- 6) DOZVOLI PROLAZ KROZ SVOJ POSEBAN, ODNOSNO SAMOSTALNI DEO ZGRADE ILI NJегоVU UPOTREBU NA DRUGI PRIMEREN NAČIN AKO JE TO NUŽNO ZA POPRAVKU, ODNOSNO ODRŽAVANJE DRUGOG DELA ZGRADE ILI ISPUNJENJE DRUGE ZAKONSKE OBAVEZE.**

Pravo da zahteva ispunjenje obaveza od vlasnika posebnog dela zgrade imaju svaki vlasnik posebnog dela zgrade, vlasnik samostalnog dela zgrade i stambena zajednica, u skladu sa svojim pravom koje proizlazi iz obaveze vlasnika posebnog dela zgrade.

Vlasnik posebnog, odnosno samostalnog dela zgrade koji je dužan da dozvoli prolaz kroz svoj poseban deo zgrade ili njegovu upotrebu na drugi primeren način u skladu sa tačkom 6) stav 1. ovog člana ima pravo da zahteva da njegov posebni, odnosno samostalni deo zgrade bude vraćen u stanje u kome se nalazio pre nego što je dozvolio prolaz ili njegovu upotrebu, odnosno ima pravo na naknadu štete koja je pričinjena prolazom ili upotrebom na posebnom, odnosno samostalnom delu zgrade.